

Longjumeau

Olivier PIQUET
Magali LEDENTU-WILLIAMME
Julien RAYNAL
Karine BAILLY-BRAC
Marie CHAPIN MULLIEZ
Sandrine COITOU
Florence CHARROUD
Alexandra BASMOREAU
Florence ROMAIN
Elise BERTAULT
Sohad GAUTIER
Mylène VALENTE MOITA



Heuel Notaires

Saclay - Longjumeau - Boulogne-Billancourt

Saclay

Aurore PUYRIGAUD-MARIS

Dossier suivi par

Karine BRAC – karine.brac@heuel.notaire.fr

Isabelle RUELLÉ - 01 69 79 33 21 - isabelle.ruelle@heuel.notaire.fr

Boulogne-Billancourt

Sabine PIQUET-KARCHER

VENTE CHAVANT / MERLIN - FALEK
1044019 /KB /IR /

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Mylène VALENTE MOITA, Notaire en l'Office de LONGJUMEAU (91160), 10 Place de Bretten, dont est titulaire la Société A Responsabilité Limitée dénommée « HEUEL NOTAIRES », le 21 novembre 2025 il a été constaté la VENTE,

Par :

Monsieur Clément Marc **CHAVANT**, retraité, et Madame Marie-Noëlle **POYET**, Directrice insertion et probation pénitentiaire, demeurant ensemble à LONGJUMEAU (91160) 14 rue Georges Bizet.

Monsieur est né à BOURGOIN-JALLIEU (38300), le 1er novembre 1949,

Madame est née à MARSEILLE (13000), le 22 décembre 1961.

Au profit de :

Monsieur Vincent Guy Emile **MERLIN**, commercial, demeurant à ANTONY (92160) 4 B rue du Nord, et Madame Léna Yvette Annie **FALEK**, chargée de clientèle, demeurant à ANTONY (92160) 4 B rue du Nord.

Monsieur **MERLIN** est né à PITHIVIERS (45300) le 30 avril 1997,

Madame **FALEK** est née à MEUDON (92190) le 23 juillet 1997.

Ayant conclu entre eux un pacte civil de solidarité sous le régime de la séparation de biens, le 9 mai 2025, enregistré à la mairie de ANTONY le 9 mai 2025.

Identification des biens

Désignation

Dans un ENSEMBLE IMMOBILIER situé à LONGJUMEAU (ESSONNE) (91160),
14-20 rue Georges Bizet, 29 avenue du Général de Gaulle, dénommé Résidence Le Filoir ».

10, place Bretten
91165 Longjumeau Cedex

Tél : +33 (0)1 69 79 33 00

Email :

scpheuel@heuel.notaire.fr

Site : heuel.notaire.fr

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AC	768	29 avenue du Général de Gaulle	00 ha 46 a 73 ca

Les lots de copropriété suivants : Au 14 rue Georges Bizet

Lot numéro soixante-quatre (64)

Situé escalier E, aux troisième et quatrième étages, porte à droite en sortant de l'ascenseur,

Il consiste en un appartement de quatre pièces principales en duplex, comprenant :

- au premier niveau mansardé : entrée avec placards, cuisine, salle de séjour, une chambre avec salle d'eau et placard, water-closets, balcon.

Escalier privatif d'accès au deuxième niveau.

- au second niveau mansardé : deux chambres dont une avec placard, salle de bains, water-closets, dégagement avec placard.

Et les deux mille deux cent quatre-vingt-six /cent millièmes (2286 /100000 èmes) des parties communes générales.

Lot numéro cent neuf (109)

Situé escalier E, au sous-sol,

Il consiste en une cave.

Et les quatorze /cent millièmes (14 /100000 èmes) des parties communes générales.

Lot numéro cent quarante et un (141)

Situé au sous-sol,

Il consiste en un box fermé numéro 30.

Et les cent cinquante-trois /cent millièmes (153 /100000 èmes) des parties communes générales.

PROPRIETE JOUISSANCE

L'ACQUEREUR est propriétaire du BIEN à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les PARTIES déclarant que ce BIEN est entièrement libre de location ou occupation.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A LONGJUMEAU (Essonne)

LE 21 NOVEMBRE 2025.

Maître Mylène VALENTE MOITA
N° de certificat :
5742F8043292BCB3443E7C5F

Fait à LONGJUMEAU
Le 21 novembre 2025

