

Longjumeau
Olivier PIQUET
Magali LEDENTU-WILLIAMME
Julien RAYNAL
Karine BAILLY-BRAC
Marie CHAPIN MULLIEZ
Sandrine COITOU
Florence CHARROUD
Alexandra BASMOREAU
Florence ROMAIN
Elise BERTAULT
Sohad GAUTIER
Mylène VALENTE MOITA

Saclay
Aurore PUYRIGAUD-MARIS

Boulogne-Billancourt
Sabine PIQUET-KARCHER



**Heuel
Notaires**

Saclay - Longjumeau - Boulogne-Billancourt

Dossier suivi par
Karine BRAC – karine.brac@heuel.notaires.fr
Isabelle RUELLÉ - 01 69 79 33 21 - isabelle.ruelle@heuel.notaires.fr

VENTE CHAVANT / MERLIN - FALEK
1044019 /KB /IR /

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Mylène VALENTE MOITA, Notaire en l'Office de LONGJUMEAU (91160), 10 Place de Bretten, dont est titulaire la Société A Responsabilité Limitée dénommée « HEUEL NOTAIRES », le 21 novembre 2025 il a été constaté la VENTE,

Par :

Monsieur Clément Marc **CHAVANT**, retraité, et Madame Marie-Noëlle **POYET**, Directrice insertion et probation pénitentiaire, demeurant ensemble à LONGJUMEAU (91160) 14 rue Georges Bizet.

Monsieur est né à BOURGOIN-JALLIEU (38300), le 1er novembre 1949,
Madame est née à MARSEILLE (13000), le 22 décembre 1961.

Au profit de :

Monsieur Vincent Guy Emile **MERLIN**, commercial, demeurant à ANTONY (92160) 4 B rue du Nord, et Madame Léna Yvette Annie **FALEK**, chargée de clientèle, demeurant à ANTONY (92160) 4 B rue du Nord.

Monsieur **MERLIN** est né à PITHIVIERS (45300) le 30 avril 1997,
Madame **FALEK** est née à MEUDON (92190) le 23 juillet 1997.

Ayant conclu entre eux un pacte civil de solidarité sous le régime de la séparation de biens, le 9 mai 2025, enregistré à la mairie de ANTONY le 9 mai 2025.

Identification des biens

Désignation

Dans un ENSEMBLE IMMOBILIER situé à **LONGJUMEAU (ESSONNE) (91160), 14-20 rue Georges Bizet, 29 avenue du Général de Gaulle, dénommé Résidence Le Filoir ».**

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AC	768	29 avenue du Général de Gaulle	00 ha 46 a 73 ca

10, place Bretten
91165 Longjumeau Cedex

Tél : +33 (0)1 69 79 33 00
Email : scpheuel@heuel.notaires.fr
Site : heuel.notaires.fr

Les lots de copropriété suivants : Au 14 rue Georges Bizet

Lot numéro soixante-quatre (64)

Situé escalier E, aux troisième et quatrième étages, porte à droite en sortant de l'ascenseur,

Il consiste en un appartement de quatre pièces principales en duplex, comprenant :

- au premier niveau mansardé : entrée avec placards, cuisine, salle de séjour, une chambre avec salle d'eau et placard, water-closets, balcon.

Escalier privatif d'accès au deuxième niveau.

- au second niveau mansardé : deux chambres dont une avec placard, salle de bains, water-closets, dégagement avec placard.

Et les deux mille deux cent quatre-vingt-six /cent millièmes (2286 /100000 èmes) des parties communes générales.

Lot numéro cent neuf (109)

Situé escalier E, au sous-sol,

Il consiste en une cave.

Et les quatorze /cent millièmes (14 /100000 èmes) des parties communes générales.

Lot numéro cent quarante et un (141)

Situé au sous-sol,

Il consiste en un box fermé numéro 30.

Et les cent cinquante-trois /cent millièmes (153 /100000 èmes) des parties communes générales.

PROPRIETE JOUISSANCE

L'ACQUEREUR est propriétaire du BIEN à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les PARTIES déclarant que ce BIEN est entièrement libre de location ou occupation.

PRIX

La cession a été conclue moyennant le prix de **DEUX CENT CINQ MILLE EUROS (205 000,00 EUR)**.

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A LONGJUMEAU (Essonne)

LE 21 NOVEMBRE 2025.