



**Objet :** Facture n° 2025-43  
**Date :** 15/11/2025  
**N/Réf :** VENTE CHAVANT/MERLIN.FALEK

Monsieur et Mme CHAVANT  
14 Rue Georges Bizet  
91160 Longjumeau

Honoraires concernant : VENTE CHAVANT/MERLIN.FALEK  
Honoraires sur la vente du bien (Appartement) situé à l'adresse 14 Rue Georges Bizet 91160 Longjumeau

|                                                                                                          |                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Vendeur</u></b><br><b>Monsieur Clément CHAVANT</b><br>14 Rue Georges Bizet<br><br>91160 Longjumeau | <b><u>Acquéreur</u></b><br><b>Monsieur MERLIN et MME FALEK</b><br>4 Bis Rue du Nord<br><br>92160 ANTONY |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Pour l'exécution de la mission consistant en :**

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Evaluation</b><br>Prise en vente du bien<br>Photos<br>Conseils<br>Frais de publicité<br>Frais de visite                                   | <b>Négociation</b><br>Rédaction du compromis<br>Séquestre de l'acompte<br>Démarches administratives<br>Assistance et informations<br>Convocations et divers |
| Prix de Vente<br>Honoraires totaux<br>Date de l'acte<br>Notaire Vendeur<br>Notaire Acquéreur<br>Mandat de vente n°<br>Mandat de recherche n° | 205 000,00 €<br>15 000,00 €<br>21/11/2025<br>Maitre BRAC à LONGJUMEAU<br>Maitre BRAC à LONGJUMEAU<br>9671<br>0                                              |

**Nos honoraires :**

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Total HT<br>TVA 20,00 % | 12 500,00 €<br>2 500,00 € |
| <b>MONTANT TTC</b>      | <b>15 000,00 €</b>        |

Signature ' bon pour accord '

A régler au nom de l'agence **Philippe Immobilier** au jour de la signature de l'acte.

Mode de règlement : virement sur le compte en précisant le numéro de la facture : **2025-43**

Caisse D'Epargne Ile de France : IBAN : FR7617515900000818329860362 – BIC: CEPAFRPP751

Philippe Immobilier 8 Rue De L'Yvette 91160 LONGJUMEAU. SAS PHILIPPE IMMOBILIER au capital de 1000. RCS 384140588. CPI 9101 2016 000 007 364, délivrée par CCI de l'Essonne CCI de l'Essonne. Garantie QBE QBE Insurance LIMITED, cœur Défense-tour A, 110 Esplanade du Général de Gaulle, 92931 LA DEFENSE CEDEX. Montant garantie 110000 €.. TVA intracommunautaire Fr 843 841 / 40588 00011. Les factures sont payables sous 30 jours à compter de la date d'émission. Tout retard de paiement entraînera l'application de pénalités de retard au taux de 3,00 % par mois, ainsi qu'une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement de 40€, conformément à l'article L.441-10 du Code de commerce. Aucune escompte pour règlement comptant.