

CHAPO
rue 827 route des Michallons
38250 SAINT-NIZIER-DU-MOUCHEROTTE

GRENOBLE, le 2 septembre 2025

Notaires assistants

Laure HIRRIEN
Romane IMBERT-FRANCON
Anaïs ORMANSAY

Droit des Affaires

Gisèle PEREIRA
Sandrine RIVIERE
Laurence CORNEILLER
Anaïs LAMBERT

Négociation immobilière

Arthur Fraisse

Parkings

LAFAYETTE et PREFECTURE

Station de Tramway

« MAISON DU TOURISME »
« HUBERT DUBEDOUT »

Etude ouverte à la clientèle

Du lundi au vendredi
De 09h à 12h
Et de 14h à 18h

Appels téléphoniques

Du lundi au vendredi de 08h à 20h
et le samedi de 08h à 12h

Dossier suivi par
Elodie VALLET
0476187222
elodie.vallet@lexgroup.notaires.fr

VENTE HORS ETUDE TABOUE/SC CHAPO (CHAVANT)*
1049372 /BM /EVAL /RG

Madame, Monsieur,

Je vous confirme le rendez-vous pour la signature de la vente citée en référence au **16 septembre 2025 à 16h en l'office notarial.**

Le décompte financier de votre acquisition se décompose comme suit :

Prix de vente:		370 000,00 €
Frais à ajouter :		
- Frais d'achat (sauf à parfaire ou à diminuer)	28 100,00 €	
- Prorata (en attente)	€	
Ensemble	28 100,00 €	+28 100,00 €
Total des dépenses		398 100,00 €
Sommes à déduire :		
- Acompte	18 500,00 €	
- Provision sur frais versée à ce jour	700,00 €	
-	€	
Ensemble	19 200,00 €	- 19 200,00 €
Versement à la signature		378 900,00 €

Aussi je vous remercie en conséquence de bien vouloir faire établir par votre banque un virement d'un montant de 378 900,00 euros à porter au crédit de mon compte au minimum trois jours avant la date de signature.

Le RIB de l'Office vous est transmis séparément.

Dans le cadre de la lutte contre l'usurpation d'identité numérique et d'identité bancaire, nous vous invitons à vous assurer de l'authenticité du document contenant le RIB.

Le bandeau suivant doit apparaître à l'ouverture du document dans votre lecteur PDF (Adobe Acrobat).



J'attire votre attention sur le fait que l'envoi d'un virement, lorsqu'il ne résulte pas d'un prêt bancaire, **doit être accompagné d'une attestation de provenance de fonds établie par la banque émettrice du virement.**

A cet effet, vous trouverez en pied du présent courrier les références bancaires de l'office notarial.

ATTENTION

- Pour tenir compte des délais de transfert des fonds, l'ordre de virement doit être donné au moins 5 jours avant la date de signature.
- Les fonds doivent être reçus à l'étude au minimum 24 heures avant la date de signature, à défaut de quoi le rendez-vous devra être décalé.
- Le mode de règlement par virement nous est imposé par "article 37 de la loi numéro 2011-331 du 28 Mars 2011, à l'exclusion de tout autre mode de paiement.

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Je vous rappelle que vous aurez à régler :

- la quote-part de taxe foncière vous incombant pour l'année en cours
- la quote-part de charges de copropriété vous incombant pour la période en cours (le cas échéant)
- toutes autres sommes vous vous pourriez devenir redevables à son égard du fait de votre acquisition.

Je vous invite enfin :

- à vous rapprocher de votre assureur afin de souscrire une assurance "multirisques habitation" pour le jour de la signature, ce dont vous serez aimable de me justifier lors de celle-ci.

- à effectuer une nouvelle visite des lieux,

- à procéder au relevé des compteurs avec votre vendeur.

- à vous munir pour le rendez-vous envisagé de signature, d'une **pièce d'identité** en cours de validité, dont je conserverai copie, d'un **relevé d'identité bancaire**.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.

Maître Bruno MINEO