

Annick DOMENECH  
Eric FINO  
Agnès MICHELIS  
Sébastien JARDIN  
Lionel TREMELLAT  
Alain HALIMI  
Laura ZERBIB  
Sandra ROSANO  
Notaires associés

Jean-Charles ZERBIB  
Caren CATANIA  
Notaires

28-30 Avenue Alexandre Dumas  
13008 MARSEILLE  
Tél. 04.96.20.05.10  
Fax 04.96.20.05.00

ADRESSE POSTALE  
CS 70019  
13272 MARSEILLE CEDEX 08

E-MAIL  
[sandra.rosano@notaires.fr](mailto:sandra.rosano@notaires.fr)

## ATTESTATION

Dossier suivi par  
Ségolène JONQUOY  
[segolene.jonquoy@13098.notaires.fr](mailto:segolene.jonquoy@13098.notaires.fr)

VENTE TABOUE / CHAVANT\*\* – 25/805 – SR/SEJ  
1027211 /SR /SEJ

Aux termes d'un acte reçu par Maître Sandra ROSANO Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle « Eric FINO – Agnès MICHELIS – Sébastien JARDIN – Lionel TREMELLAT – Alain HALIMI – Laura ZERBIB – Sandra ROSANO », titulaire d'un Office Notarial à MARSEILLE (13008), 28-30, Avenue Alexandre Dumas, le 16 septembre 2025 il a été constaté la VENTE,

Avec la participation de Maître Bruno MINEO, notaire à GRENOBLE (38000), assistant l'ACQUEREUR, identifié sous le numéro CRPCEN 38004

### Par :

Monsieur Arnaud Luc TABOUE, ingénieur installation chez GE HEALTHCARE, demeurant à MARSEILLE 8ÈME ARRONDISSEMENT (13008) 87 avenue Clot Bey.  
Né à BORDEAUX (33000), le 15 mars 1978.  
Célibataire.

### Au profit de :

La Société dénommée CHAPO, Société civile immobilière au capital de 2000 €, dont le siège est à SAINT-NIZIER-DU-MOUCHEROTTE (38250), 827 route des Michallons, identifiée au SIREN sous le numéro 989374608 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de GRENOBLE.

### Quotités acquises :

La société dénommée CHAPO acquiert la totalité en pleine propriété des BIENS objet de la vente.

## IDENTIFICATION DES BIENS

### Désignation

Dans un ensemble immobilier situé à MARSEILLE 8ÈME ARRONDISSEMENT (BOUCHES-DU-RHÔNE) (13008) 85 Avenue Clot Bey.

Ledit ensemble immobilier comprenant :

- trois bâtiments à usage d'habitation et professionnel
- des parkings automobiles attachés à usage de chacun des bâtiments
- des espaces verts, la voirie, l'éclairage, les canalisations et réseaux divers à l'usage de l'ensemble immobilier.

SR

Figurant ainsi au cadastre :

Préfixe	Section	N°	Lieudit	Surface
844	L	258	87 av Clot Bey	00 ha 22 a 49 ca
844	L	259	87 av Clot Bey	00 ha 00 a 75 ca

Total surface : 00 ha 23 a 24 ca

**Le lot numéro soixante-huit (68)**

Un appartement, portant le numéro commercial 2302, de type T3 sis au deuxième étage du bâtiment 2, composé d'un séjour avec cuisine et hall, une chambre avec placard, une chambre, une salle de bains avec placard, un WC, un dégagement et une terrasse de 12,02 m<sup>2</sup>.

Et les 257 /10.000èmes des charges du bâtiment unique,

Et les 80 /1.000èmes des charges d'ascenseur du bâtiment 2,

Et les 72 /1.000èmes des charges d'entretien de la VMC des appartements du bâtiment 2,

Et les 74 /1.000èmes des charges d'escalier d'étages du bâtiment 2,

Et les 692 /10.000èmes des charges du hall et minuterie du bâtiment 2.

Et les deux cent cinquante-trois /dix millièmes (253 /10000 èmes) des parties communes générales.

**Le lot numéro vingt-six (26)**

Un parking sis au rez-de-chaussée portant le numéro commercial 9028.

Et les 19 /1.000èmes des charges d'entretien du parking,

Et les 13 /10.000èmes des charges du bâtiment unique,

Et les 19 /10.000èmes des charges hall et minuterie du bâtiment 1,

Et les 13 /10.000èmes des charges hall et minuterie du bâtiment 2,

Et les 13 /10.000èmes des charges hall et minuterie du bâtiment 3.

Et les treize /dix millièmes (13 /10000 èmes) des parties communes générales.

**IDENTIFICATION DES MEUBLES**

Divers meubles détaillés à l'acte.

**PROPRIETE JOUISSANCE**

L'ACQUEREUR est propriétaire du BIEN à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le BIEN est entièrement libre de location ou occupation.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A MARSEILLE 8<sup>ème</sup> (Bouches du Rhône)

LE 16 SEPTEMBRE 2025

