



## FICHE SYNTHETIQUE DE LA COPROPRIETE AG4-824-710

(conforme aux dispositions de l'article 8-2 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965)

générée à partir des données mises à jour le 10/06/2024



**87 AVENUE CLOT BEY  
13008 MARSEILLE**

### IDENTIFICATION DE LA COPROPRIETE

Nom d'usage de la copropriété		<b>SDC 85 CLOT BEY - MS194993</b>	
Adresse de référence de la copropriété		<b>87 AVENUE CLOT BEY 13008 MARSEILLE</b>	
Adresse(s) complémentaire(s) de la copropriété		<b>null</b>	
Date d'immatriculation	<b>23/11/2020</b>	Numéro d'immatriculation	<b>AG4-824-710</b>
Date du règlement de copropriété	<b>21/12/2018</b>	N°SIRET du syndicat de copropriétaires	<b>Sans objet</b>

### IDENTITE DU REPRESENTANT LEGAL

Représentant légal de la copropriété	<b>NEXITY LAMY de numéro SIRET 48753009902584</b>
Agissant dans le cadre	<b>d'un mandat de syndic</b>
Adresse	<b>PARIS 8 19 RUE DE VIENNE TSA 10034 75801 PARIS CEDEX 08</b>
Numéro de téléphone	<b>0185551000</b>

### ORGANISATION JURIDIQUE

Type de syndicat	<b>Syndicat principal</b>	
Si le syndicat est un syndicat secondaire	<b>Sans objet</b>	
Spécificités	<input type="checkbox"/> Syndicat coopératif	<input type="checkbox"/> Résidence service

## CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

Nombre de lots	88
Nombre de lots à usage d'habitation, de commerces et de bureaux	42
Nombre de bâtiments	3
Période de construction des bâtiments <i>Année d'achèvement de la construction</i>	<b>À compter de 2011</b> <b>Non renseigné</b>
Réalisation du Plan pluriannuel des Travaux	<b>Non</b>
Date d'adoption du Plan Pluriannuel des Travaux	<b>Sans objet</b>

## EQUIPEMENTS

Type de chauffage	<input checked="" type="checkbox"/> individuel <input type="checkbox"/> collectif – chauffage urbain <input type="checkbox"/> collectif hors chauffage urbain <input type="checkbox"/> mixte – chauffage urbain <input type="checkbox"/> mixte hors chauffage urbain <input type="checkbox"/> sans chauffage
Nombre d'ascenseurs	<b>3</b>

## CARACTERISTIQUES FINANCIERES

Date de début de l'exercice clos	01/01/2022
Date de fin de l'exercice clos	31/12/2022
Date de l'Assemblée Générale ayant approuvé les comptes	23/05/2024
Charges pour opérations courantes	71 448 €
Charges pour travaux et opérations exceptionnelles	0 €
Dettes fournisseurs, rémunérations et autres	5 901 €
Montant des sommes restant dues par les copropriétaires	1 262 €
Nombre de copropriétaires débiteurs de plus de 300 €	1
Montant du fonds de travaux	0 €
Présence d'un gardien ou de personnel employé par le syndicat de copropriétaires	<b>Non</b>

**Fiche délivrée par le registre national des copropriétés  
le 10/06/2024,  
sur la foi des déclarations effectuées par le représentant légal.**