



www.lamy-immobilier.fr

Société LAMY SAS au capital de 219388000€ SIREN 487530099
RCS Lyon 487530099-Carte pro T G S PT CPI 75012015000001224
délivrée par la CCI de Lyon Saint-Etienne Roanne - Garanties
financières CEGC, 59 av Pierre Mendès France 75013 PARIS

COMPTE INDIVIDUEL DE CHARGES

PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/12/2024
VOS RÉFÉRENCES : CP1480059

Adresse principale de l'immeuble				
SDC 85 CLOT BEY 87 AVENUE CLOT BEY 13008 MARSEILLE				
LOT	TYPE DE LOT	BAT	ESC	ETAGE
000068 000026	T3 PS	BAT 2 BA001		2

M. TABOUE ARNAUD
APPT 2302 CLOT BEY
87 AVENUE CLOT BEY
13008 MARSEILLE

Télécharger l'appli Espace Privé Nexity ou aller sur myNexity.fr
Login : a.taboue@wanadoo.fr

MARSEILLE 08, le 05/06/2025

	MONTANT À RÉPARTIR	BASE TOTALE DE RÉPARTITION	BASE INDIVIDUELLE DE RÉPARTITION	QUOTE-PART TTC	DONT TVA	DONT RÉCUPÉRABLE*
Date d'approbation des comptes: 19/06/2025						
Lot 68 - Appartement - Type 3						
CHARGES COMMUNES GÉNÉRALES - CHARGES COMMUNES GENERALES	26 528,73	10000	253	671,18	161,19	614,62
CAGES D'ESCALIERS - BATIMENT 2	3 604,13	1000	80	288,33	38,54	458,82
ASCENSEURS - ASCENSEUR BATIMENT 2	1 519,36	1000	80	121,55	11,05	59,55
CHARGES PARTICULIÈRES	566,78	53	1	10,69	1,78	10,69
CHARGES CLIMATISATION - VMC CAGE 2	132,83	1000	72	9,56	1,59	9,56
CHARGES D'EAU FROIDE - EAU FROIDE: 01/01/2024 AU 31/12/2024	10 298,48	1029848	7720	77,20		77,20
dont						
Compteur n° EF H20IA069752						
Ancien index: 52,00 Nouvel index: 72,00						
Consommation : 20,00 m3 x 3,860000000000 €				77,20		77,20
Total Lot 68				1 178,51	214,15	1 230,44
Lot 26 - Stationnement Intérieur - Parking sous-sol						
CHARGES COMMUNES GÉNÉRALES - CHARGES COMMUNES GENERALES	26 528,73	10000	13	34,49	8,28	31,58
ELECTRICITÉ - HALL MINUTERIE CAGE 2	137,50	10000	13	0,18	0,02	0,18
PARKINGS EXTÉRIEURS - -GARAGES EN SOUS-SOLS	1 780,49	1000	19	33,83	5,14	33,83
Total Lot 26				68,50	13,44	65,59

* À titre d'information

Total des charges de l'exercice	
Provisions appelées	
Solde de l'exercice	
Votre solde antérieur	
Solde de votre compte à ce jour (détail page suivante)	

* À titre d'information

Avances de trésorerie (réserves)	291,52
TOTAL AVANCES (EUROS)	291,52

RELEVÉ DES OPÉRATIONS		DÉPENSES	VERSEMENTS
31/12/2023	Solde antérieur		0,00
01/01/2024	1er appel de provision de charges 2024	358,61	
10/01/2024	Prélèvement du 10/01/2024		119,54
10/02/2024	Prélèvement du 10/02/2024		119,54
10/03/2024	Prélèvement du 10/03/2024		119,53
01/04/2024	2ème appel de provision de charges 2024	358,61	
10/04/2024	Prélèvement du 10/04/2024		119,54
10/05/2024	Prélèvement du 10/05/2024		119,54
23/05/2024	Répartition des charges du 01/01/2023 au 31/12/2023		85,61
10/06/2024	Prélèvement du 10/06/2024		119,53
01/07/2024	3ème appel de provision de charges 2024	358,61	
10/07/2024	Prélèvement du 10/07/2024		119,54
10/08/2024	Prélèvement du 10/08/2024		119,54
10/09/2024	Prélèvement du 10/09/2024		119,53
01/10/2024	4ème appel de provision de charges 2024	358,61	
10/10/2024	Prélèvement du 10/10/2024		91,00
10/11/2024	Prélèvement du 10/11/2024		91,00
10/12/2024	Prélèvement du 10/12/2024		91,00
01/01/2025	1er appel de provision de charges 2025	367,26	
10/01/2025	Prélèvement du 10/01/2025		122,42
10/02/2025	Prélèvement du 10/02/2025		122,42
10/03/2025	Prélèvement du 10/03/2025		122,42
01/04/2025	2ème appel de provision de charges 2025	367,26	
10/04/2025	Prélèvement du 10/04/2025		122,42
13/05/2025	Prélèvement du 10/05/2025		122,42
10/06/2025	Prélèvement du 10/06/2025		122,42
19/06/2025	Répartition des charges du 01/01/2024 au 31/12/2024		187,43
TOTAL		2 168,96	2 356,39
SOLDE EN VOTRE FAVEUR (en €)			187,43