



www.lamy-immobilier.fr

Société LAMY SAS au capital de 219388000€ SIREN 487530099  
 RCS Lyon 487530099-Carte pro T G S PT CPI 75012015000001224  
 délivrée par la CCI de Lyon Saint-Etienne Roanne - Garanties  
 financières OEGC, 59 av Pierre Mendès France 75013 PARIS

**APPEL DE FONDS - PROVISIONS SUR CHARGES**

PÉRIODE : du **01/04/2025** au **30/06/2025**

VOS RÉFÉRENCES : **CP1480059** N° DE COUPON : **2G208R**

Adresse principale de l'immeuble				
SDC 85 CLOT BEY 87 AVENUE CLOT BEY 13008 MARSEILLE				
LOT	TYPE DE LOT	BAT	ESC	ETAGE
000068 000026	T3 PS	BAT 2 BA001		2

**M. TABOUE ARNAUD**  
**APPT 2302 CLOT BEY**  
**87 AVENUE CLOT BEY**  
**13008 MARSEILLE**

Télécharger l'appli Espace Privé Nexity ou aller sur [myNexity.fr](http://myNexity.fr)  
 Login : [a.taboue@wanadoo.fr](mailto:a.taboue@wanadoo.fr)

MARSEILLE 08, le 12/03/2025

**RELEVÉ DES OPÉRATIONS - APPEL PROVISIONS SUR CHARGES**

		DÉPENSES	VERSEMENTS
10/12/2024	Solde antérieur		0,00
01/01/2025	1er appel de provision de charges 2025	367,26	122,42
10/01/2025	Prélèvement du 10/01/2025		122,42
10/02/2025	Prélèvement du 10/02/2025		122,42
10/03/2025	Prélèvement du 10/03/2025		
2ème appel de provision de charges 2025			
			367,26
TOTAL ECHEANCE DU 01/04/2025 AU 30/06/2025		367,26	
TOTAL PROVISIONS SUR CHARGES		734,52	367,26
<b>SOLDE À PAYER (en €)</b>		<b>367,26</b>	

**DATE D'EXIGIBILITÉ : 01/04/2025**

**Détail au verso →**

ART.10 – décret du 17 mars 1967  
 A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante. Lorsque la convocation de l'assemblée générale est sollicitée en application de l'article 17-1 AA de la loi du 10 juillet 1965, le syndic ne porte à l'ordre du jour de cette assemblée que les questions relatives aux droits et obligations du ou des copropriétaires demandeurs.  
 Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du 1 de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux.  
 Le syndic rappelle les dispositions du présent article sur les appels de fonds qu'il adresse aux copropriétaires.

N° D'APPEL : **2G208R**

REFERENCE CLIENT : **CP1480059**

PERIODE D'ECHEANCE : du **01/04/2025** au **30/06/2025**

IDENTIFIANT CREANCIER SEPA : **FR03ZZZ87A7C0**

REFERENCE UNIQUE MANDAT : **EPC3432550**

**Vos modalités de prélèvement**

10/04/2025	122,42
10/05/2025	122,42
10/06/2025	122,42

**PRELEVEMENT BANCAIRE**

**M. TABOUE ARNAUD**  
**APPT 2302 CLOT BEY**  
**87 AVENUE CLOT BEY**  
**13008 MARSEILLE**

Conformément à votre demande, le montant de cet avis sera prélevé sur votre compte :  
**FR76 1131 5000 0104 7447 \*\*\*\* \*\***  
**CEPAFRPP131**

**TOTAL 367,26**

AED/100243704

**BUDGET POUR PROVISIONS SUR CHARGES DU 01/01/2025 AU 31/12/2025**

	<b>MONTANT</b>	<b>BASE DE RÉPARTITION</b>	<b>QUOTE-PART TOTALE</b>	<b>QUOTE-PART POUR CETTE ÉCHÉANCE</b>
<b>Appartement Lot 68</b>				
Charges communes générales - CHARGES COM	34 081,00	253/10000	862,25	215,56
Cages d'escaliers - BATIMENT 2	3 440,00	80/1000	275,20	68,80
Ascenseurs - ASCENSEUR BATIMENT 2	2 467,50	80/1000	197,40	49,35
Charges d'eau froide - EAU FROIDE: 01/01	10 500,00	6273/913644	72,09	18,02
Charges climatisation - VMC CAGE 2	147,00	72/1000	10,58	2,65
Total	50 635,50		1 417,52	354,38
<b>Stationnement Intérieur Lot 26</b>				
Charges communes générales - CHARGES COM	34 081,00	13/10000	44,31	11,08
Parkings extérieurs - -Garages en sous-s	378,00	19/1000	7,18	1,80
Total	34 459,00		51,49	12,88
*A titre d'information				
<b>TOTAUX (en €)</b>			<b>1 469,01</b>	<b>0,00</b>
				<b>367,26</b>
				<b>0,00</b>

**INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES**

**QUOTE-PART SUR AVANCES**

Avances de trésorerie (réserves)	291,52
<b>TOTAL AVANCES EN COURS</b>	<b>291,52</b>